

BAUTECH ROOF SBS

Membrana impermeable prefabricada de asfalto modificado con polímero SBS (Estireno-Butadieno-Estireno)

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Membrana Impermeable prefabricada de asfalto modificado con **polímero SBS (Estireno-Butadieno-Estireno)** con refuerzo central de Fibra de Vidrio o Poliéster no tejido de alta resistencia. Disponible en dos diferentes acabados: Liso-Arenado o Gravilla Mineral en diferentes colores: Rojo, Blanco y Verde.

USOS

- **Membranas con refuerzo central de Fibra de Vidrio:** Como impermeabilizante de azoteas o cubiertas planas, losas monolíticas de concreto con pocos o nulos movimientos estructurales o por temperatura.
- **Membranas con refuerzo central de Poliéster no tejido:** Como impermeabilizante en azoteas de elementos prefabricados, de madera, losas de concreto, vigas Doble T con capa de compresión, losacero, cubiertas metálicas o techos con movimientos estructural o por temperatura.
- **Membranas con acabado superior Liso-Arenado:** Están diseñadas para impermeabilización de techos, cubiertas o terrazas que llevarán un acabado final de tipo pesado (teja, loseta, mármol, granito).
- **Membranas con acabado superior con gravilla mineral:** Están diseñadas para impermeabilizar superficies expuestas a la acción de los rayos UV.
- La membrana de asfalto modificado con **polímero SBS (Estireno-Butadieno-Estireno)** es recomendada para superficies expuestas a climas fríos, debido a sus propiedades de flexibilidad en bajas temperaturas.

CARACTERISTICAS/VENTAJAS

- Se puede poner en uso inmediatamente después de ser colocado.
- Permite ocultar las imperfecciones de las superficies donde se coloca, mejorando la apariencia de estas.
- Limpieza y rapidez en su aplicación
- Resistente al intemperismo. Aplica únicamente para mantos con acabado superior con Gravilla Mineral.
- Uso en cualquier tipo de clima.
- Conserva su resistencia y elasticidad por varios años.
- Se adhiere sobre cualquier tipo de superficie limpia y sana, adecuadamente imprimada.
- Excelente flexibilidad que le permite soportar movimientos estructurales. Aplica únicamente para membranas con refuerzo central de poliéster.
- Excelente estabilidad dimensional. Aplica únicamente para membranas con refuerzo central de fibra de vidrio.
- Soporta tránsito peatonal ligero.
- Se coloca mediante termo fusión, aplicando calor con soplete de gas butano.
- De fácil mantenimiento.

Bautech, S. A. de C. V.

Oriente 233 N° 200, Col. Agrícola Oriental, Alcaldía Iztacalco C.P. 08500 CD MX
Ventas y atención a clientes: (55)5115-0050, (55)5115-3570, (55)5558-6705
Página Web: www.bautech.com.mx, <mailto:ventas@bautech.com.mx>

NORMAS

APROBACIONES / NORMAS

Cumple con la norma NMX-C-437-ONNCCE.
Revisión bajo método de prueba ASTM D 5147.

DATOS DE PRODUCTO

FORMA

COLORES

- Gravilla Mineral blanca, Gravilla Mineral roja, Gravilla Mineral Verde (este último material se maneja bajo pedido).
- *La tonalidad de la gravilla puede manifestar pequeñas variaciones entre cada lote.
- Liso-arenado.

PRESENTACIÓN

Rollos de 1 m x 10 m

Espesores:

3.0 y 3.5 mm con refuerzo central de fibra de vidrio y acabado superior con gravilla.

3.5, 4.0 y 4.5 mm con refuerzo central de poliéster y acabado superior con gravilla.

3.0 y 4.0 mm con refuerzo central de poliéster y acabado superior liso-arenado

DATOS TÉCNICOS

Base Química: Asfalto modificado con **polímero SBS**

Durabilidad: De 3 a 10 años, en función del espesor y del refuerzo.

ALMACENAMIENTO

CONDICIONES DE ALMACENAMIENTO / TIEMPO DE ALMACENAJE

12 meses, desde su fecha de fabricación, almacenados de forma vertical en una sola estiba, bajo techo y en lugar seco y fresco, a temperatura entre +5°C y +40°C. Protegidos de la acción de los rayos UV y la lluvia.

Bautech, S. A. de C. V.

Oriente 233 N° 200, Col. Agrícola Oriental, Alcaldía Iztacalco C.P. 08500 CD MX
Ventas y atención a clientes: (55)5115-0050, (55)5115-3570, (55)5558-6705
Página Web: www.bautech.com.mx, <mailto:ventas@bautech.com.mx>

PROPIEDADES FÍSICAS Y MECÁNICAS
PROPIEDADES
BAUTECH ROOF SBS

	3.0 mm		3.5 mm		4.0 mm		4.5 mm
	Fibra de Vidrio	Poliéster	Fibra de Vidrio	Poliéster	Poliéster		Poliéster
Espesor	3.0 mm		3.5 mm		4.0 mm		4.5 mm
Refuerzo	Fibra de Vidrio	Poliéster	Fibra de Vidrio	Poliéster	Poliéster		Poliéster
Peso del Refuerzo	90 gr/m ²	180 gr/m ²	90 gr/m ²	180 gr/m ²	180 gr/m ²		180 gr/m ²
Peso del Rollo	36 ± 1 kg	39 ± 1 kg	42 ± 1 kg	42 ± 1 kg	49 ± 1 kg	50 ± 1 kg	54 ± 1 kg
Acabado Superior	Gravilla	Liso	Gravilla	Gravilla	Gravilla	Liso	Gravilla
Acabado Inferior	Película ultradelgada de polietileno microperforado						
Largo del Rollo	10 m						
Ancho del Rollo	1 m						
Estabilidad a altas temperaturas	100 °C	100 °C	100 °C	100 °C	100 °C	100 °C	100 °C
Flexibilidad a bajas temperaturas	-4 °C	4	-6 °C	-8 °C	-10 °C	0	-12 °C
Elongación a la tensión (Longitudinal/Transversal) @23°C	4%/4%	50%/50%	5% / 5%	50% / 50%	50% / 50%	50% / 50%	50% / 50%
Esfuerzo a la tensión (Longitudinal/Transversal) @23°C	261N/364N	293N/409N	305N/443N	325N/454N	374N/573N	377N/590N	387N/597N
Estabilidad dimensional (Longitudinal/Transversal)	no encoge	0.45%/0.50%	no encoge	0.45%/0.50%	0.45%/0.50%	0.45%/0.50%	0.45%/0.50%
Punto de Ablandamiento	120 °C						

INFORMACIÓN DEL SISTEMA
DETALLES DE APLICACIÓN
CONSUMO / DOSIS

Sistema Impermeable	Producto	Consumo
Primario	1 x Primario Bitubau + 1 PV de agua o	1 x ~0.17 a 0.25 L/ m ² (8 a 10 m ² /L)
	1 x Hidrobau sin diluir	1 x ~0.17 a 0.25 L/ m ² (4 a 6 m ² /L)
a.-Sistema Mono Capa	1 x BAUTECH ROOF SBS	1 rollo / 8.8 m ²
b.-Sistema Doble Capa	1 x BAUTECH ROOF Liso + 1 x BAUTECH ROOF SBS Gravilla	1 rollo / 8.8 m ² 1 rollo / 8.8 m ²

*PV= Partes en Volumen

NOTA: 8. 8 m²/rollo, considerando sólo el traslape longitudinal y un traslape transversal. Los datos son teóricos, el rendimiento puede variar en relación a la cantidad de cortes de acuerdo a la configuración de la cubierta, incrementando el número de traslapes transversales, también se deberá incluir el desperdicio y el material necesario para realizar con el mismo material el remate o sello de los detalles en puntos críticos.

INSTRUCCIONES DE APLICACION
TEMPERATURA DEL SUBSTRATO

+5°C min. / +40°C máx.

TEMPERATURA DEL AMBIENTE

+5°C min. / +35°C máx.

CONTENIDO DE HUMEDAD DEL SUSTRATO

El sustrato deberá estar seco para evitar problemas de humedad atrapada entre el sustrato y la capa impermeable que afecten la adherencia y provoquen la aparición de abolsamientos. Si la losa es nueva, deberá haber cumplido el tiempo de curado (28 días) antes de aplicar el sistema impermeable.

Bautech, S. A. de C. V.

Oriente 233 N° 200, Col. Agrícola Oriental, Alcaldía Iztacalco C.P. 08500 CD MX
Ventas y atención a clientes: (55)5115-0050, (55)5115-3570, (55)5558-6705
Página Web: www.bautech.com.mx, <mailto:ventas@bautech.com.mx>

CALIDAD DEL SUSTRATO:

La superficie debe estar firme, sana, seca, limpia, sin polvo o partículas sueltas, grasa o cualquier elemento que pueda impedir la adherencia del producto, sin encharcamientos. La superficie debe tener una pendiente de 2% mínimo para evitar que se formen encharcamientos prolongados o permanentes que dañen el impermeabilizante por envejecimiento prematuro; la superficie debe ser uniforme, sin protuberancias ni depresiones o aristas cortantes. Las bajadas de agua pluvial deben ser funcionales y suficientes para evitar acumulaciones de agua.

Si la losa es nueva, deberá de haber cumplido el tiempo de curado (28 días) antes de aplicar el sistema impermeable.

La superficie debe estar seca para evitar agua atrapada que al convertirse en vapor de agua genere abolsamientos.

Re-impermeabilización: Si existe un impermeabilizante previo, no compatible con el manto asfáltico, deberá retirarse completamente por medios mecánicos (espátula, pala plana, cepillo de alambre u otros medios), en caso de tratarse de un manto asfáltico, deberá realizarse una revisión previa para evaluar si se requiere el retiro del mismo o se puede instalar el nuevo producto encima.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

Una vez revisado el sustrato, se procede a la aplicación del primario asfáltico, utilizando un cepillo de ixtle o lechuguilla cuando se utilice **Primario Bitubau** (primario base agua), diluido en relación 1:1 (1 PV agua por 1 PV primer), o utilizar rodillo de pelo corto o brocha para la aplicación de **Hidrobau** (primario base solvente) y sin diluir. El primario asfáltico, ya sea base agua o base solvente se aplica con un rendimiento de la tabla de consumos, de acuerdo a la porosidad del sustrato y se deberá evitar colocar una capa muy gruesa o formar costra.

NOTA: Puede existir el riesgo de que aparezcan abolsamientos en el manto, si la superficie donde se aplica está húmeda o no se respeta el tiempo de secado total del primario, principalmente el **Hidrobau**.

REPARACIÓN DE FISURAS:

Si existen fisuras sobre la superficie, deberán de sellarse con cemento asfáltico **Bitucement**.

En caso de tratarse de juntas con movimiento o de construcción, deberán sellarse con sellador elastomérico de poliuretano **Polibau**.

PUNTOS CRÍTICOS:

Los puntos críticos tales como bajadas de agua, bases de equipo, tuberías, etc., se deberán recibir con el mismo manto asfáltico antes de colocar la capa integral de impermeabilizante.

Bautech, S. A. de C. V.

Oriente 233 N° 200, Col. Agrícola Oriental, Alcaldía Iztacalco C.P. 08500 CD MX
Ventas y atención a clientes: (55)5115-0050, (55)5115-3570, (55)5558-6705
Página Web: www.bautech.com.mx, <mailto:ventas@bautech.com.mx>

MÉTODO DE APLICACIÓN MEMBRANA IMPERMEABLE:

Una vez que se hayan tratado las grietas o fisuras y se hayan respetado los tiempos de secado del primario, inicie con la aplicación del **BAUTECH ROOF SBS**, en la parte baja de la cubierta o donde se encuentran las bajadas de agua, de tal forma que los traslapes se realicen a favor de la pendiente. El **BAUTECH ROOF SBS** debe colocarse totalmente adherido al sustrato mediante aplicación de calor con soplete a base de gas butano, aplicando la flama directamente sobre el respaldo del manto, cara posterior del manto que estará en contacto con el sustrato, hasta fundir la película transparente de polietileno micro perforado y fundir el asfalto, rodar el material y ejercer presión para que el material se adhiera uniformemente. Este proceso debe realizarse continuamente conforme se va extendiendo el rollo de **BAUTECH ROOF SBS**. Para los rollos subsecuentes, se debe respetar el traslape longitudinal de 10 cm marcado en un costado del rollo del **BAUTECH ROOF SBS**, aplicando calor tanto en el traslape del rollo previamente aplicado como al nuevo lienzo. El traslape transversal de 10 cm entre un rollo y otro, deberá de realizarse también con el soplete, calentando y hundiendo la gravilla del traslape para dejar expuesto el asfalto y obtener una adecuada vulcanización de asfalto con asfalto, en ambos traslapes deberá escurrir un cordón de asfalto modificado por el borde, el cual debe cubrirse con gravilla blanca, roja o verde en su caso. Se recomienda que los traslapes transversales de cada rollo de **BAUTECH ROOF SBS** estén desfasados o escalonados, para que no se sobrepongan al del rollo anterior.

TIEMPOS DE ESPERA

Antes de aplicar el **BAUTECH ROOF SBS** sobre **Primario Bitubau**, esperar:

Temperatura Ambiente	Tiempo de Espera
+ 10 °C	6 horas
+ 20 °C	4 horas
+ 30 °C	2 horas

Antes de aplicar el **BAUTECH ROOF SBS** sobre **Hidrobau**, esperar:

Temperatura Ambiente	Tiempo de Espera
+ 10 °C	8 horas
+ 20 °C	6 horas
+ 30 °C	4 horas

Los tiempos son aproximados con 50% de humedad relativa, por lo tanto se podrían ver afectados por cambios en las condiciones del ambiente y del sustrato.

LIMPIEZA DE HERRAMIENTAS

Limpe el equipo y herramientas estando el producto aún fresco. Si el producto ha endurecido efectúe la limpieza con solvente o gasolina.

NOTAS DE APLICACIÓN/ LÍMITES

- No deje los rollos extendidos, deben almacenarse verticalmente al terminar de usarlos.
- Para obtener mejores resultados retire totalmente los recubrimientos viejos.
- No lo mezcle con otros productos.
- No debe utilizarse en inmersión continua en agua.
- No se recomienda utilizar en superficies en permanente contacto con agua o solventes.

Bautech, S. A. de C. V.

Oriente 233 N° 200, Col. Agrícola Oriental, Alcaldía Iztacalco C.P. 08500 CD MX
 Ventas y atención a clientes: (55)5115-0050, (55)5115-3570, (55)5558-6705
 Página Web: www.bautech.com.mx, <mailto:ventas@bautech.com.mx>

- Este producto puede resistir tráfico peatonal ligero. Evite el contacto de objetos puntiagudos sobre este tipo de recubrimiento.
- Si se aplica sobre superficies de concreto nuevo, espere a que cumpla 28 días de curado.
- Si se instala el **BAUTECH ROOF SBS** sobre superficies húmedas existe el riesgo de que aparezcan burbujas, que se presentan de manera posterior a la aplicación.
- La superficie a impermeabilizar debe tener una pendiente mínima del 2%.
- Permita que el **Primario Bitubau** seque completamente y que se evapore el exceso de agua para evitar la aparición de burbujas por vapor atrapado.
- Permita que el **Hidrobau** seque completamente y que se evapore el solvente para evitar la aparición de burbujas.
- Evite colocar membranas con refuerzo central de Fibra de Vidrio sobre sustratos con movimientos estructurales o elementos estructurales prefabricados, para evitar fisuras.

VALORES BASE

Todos los datos técnicos del producto indicados en esta hoja de datos se basan en pruebas de laboratorio.

Los datos medidos reales pueden variar debido a circunstancias más allá de nuestro control.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Las hojas técnicas de productos, son actualizadas periódicamente, para asegurar que tenga la versión más actual, visite la sección de hojas técnicas de productos en www.bautech.com.mx.

La aplicación adecuada del material, es responsabilidad de quien lo aplica, las visitas en sitio de personal de **Bautech**, son únicamente para recomendaciones técnicas, y no para supervisión o control de calidad.

MEDIDAS DE SEGURIDAD Y MANEJO DE RESIDUOS

En caso de contacto con la piel lave la zona afectada inmediatamente con agua y jabón y retire enseguida la ropa empapada o manchada, no espere a que seque el producto. En caso de contacto con los ojos lave rápidamente con agua abundante durante 15 minutos y acuda al médico. En caso de ingestión no provoque el vómito y solicite ayuda médica.

Para cualquier información referida a cuestiones de seguridad en el uso, manejo, almacenamiento y eliminación de residuos de productos químicos, los usuarios deben consultar la versión más reciente de la Hoja de Seguridad del producto, que contiene datos físicos, ecológicos, toxicológicos y demás cuestiones relacionadas con la seguridad.

NOTA

La información anterior, y en particular las recomendaciones para el manejo, uso y aplicación de nuestros productos, se basa en nuestros conocimientos, experiencia y pruebas de Laboratorio. Como las condiciones reales del lugar de aplicación pueden variar y quedan fuera del control de **BAUTECH**, recomendamos que el usuario realice las pruebas y/o ensayos suficientes en el método de aplicación para obtener el óptimo beneficio del producto. Esta hoja de información técnica, reemplaza todas las ediciones anteriores para este producto y se recomienda que los usuarios consulten y conozcan la última versión actualizada de las Fichas Técnicas de los productos, previo a su uso y aplicación. Para cualquier aclaración, favor de ponerse en contacto con nosotros, donde con gusto le daremos la atención que requieran.

Bautech, S. A. de C. V.

Oriente 233 N° 200, Col. Agrícola Oriental, Alcaldía Iztacalco C.P. 08500 CD MX

Ventas y atención a clientes: (55)5115-0050, (55)5115-3570, (55)5558-6705

Página Web: www.bautech.com.mx, <mailto:ventas@bautech.com.mx>